

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kody CPV:

- 71.32.20.00-1 / Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71.31.34.00-1 / Usługi oceny wpływu na środowisko naturalne (EIA) dla projektu budowlanego,
- 71.35.19.00-2 / Usługi geologiczne, oceanograficzne i hydrologiczne,
- 71.35.20.00-0 / Usługi badania podłoża,
- 71.35.40.00-4 / Usługi sporządzania map,
- 71.24.80.00-8 / Nadzór nad projektem i dokumentacją,
- 71.54.10.00-2 / Usługi zarządzania projektem budowlanym.

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych na potrzeby inwestycji pn.: „Remont wałów rzeki Długiej”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej (zwanej dalej „dokumentacją”) wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji administracyjnych, na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie prawego i lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Długiej (zamówienie podstawowe).

Inwestycja będzie przygotowywana i realizowana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U z 2018 poz. 433 ze zm.), zwanej dalej „specustawą”.

W ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje:

1. sporządzenie raportu OOS;
2. dostosowanie przedmiaru i kosztorysów inwestorskich do zmienionego podziału na etapy wraz z dostosowaniem kosztorysu inwestorskiego do aktualnego poziomu cen;
3. sporządzenie opinii o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa (operat szacunkowy);
4. pełnienie nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania – 40 nadzorów.

Inwestycja ma na celu zwiększenie stopnia bezpieczeństwa powodziowego doliny rzeki Długiej położonej na terenie m. st. Warszawy, gminy Marki, gminy Zielonka

1. Lokalizacja i podstawowe informacje dotyczące przedsięwzięcia – stan istniejący.

Rzeka Długa znajduje się na terenie m. st. Warszawy – Dzielnica Białołęka, gminy Marki, gminy Zielonka. Rzeka na tym odcinku jest obustronnie obwałowana. Parametry wykonanego w latach 80-tych XX w. obwałowania projektowane były dla wymagań klasy IV dla ochrony terenów użytkowanych rolniczo. Zmiana sposobu użytkowania doliny na teren zabudowany o zabudowie jedno- i wielorodzinnej oraz zmiana przepisów spowodowały zwiększenie wymagań technicznych dla urządzeń ochrony przeciwpowodziowej rzeki Długiej. Obecnie urządzenia wodne na rzece Długiej i samo obwałowanie z uwagi na uszkodzenia i deformacje nie gwarantuje właściwej, ochrony terenów przyległych do rzeki. W związku z tym konieczne jest przeprowadzenie remontu obwałowania z dostosowaniem parametrów obwałowania do obowiązujących przepisów.

Parametry obwałowania (stan istniejący):

- klasa II,
- długość wałów:
 - na terenie m. st. Warszawy: wał lewy – 5,45 km, wał prawy – 5,46 km,
 - na terenie gmin: Marki i Zielonka - wał lewy – 6,55 km, wał prawy – 6,55 km,
- średnia wysokość korony 1-2 m,
- szerokość korony 1 - 1,5 m,
- nachylenie skarpy odwodnej 1:2,
- nachylenie skarpy odpowietrznej 1:1,5.

Budowle komunikacyjne (stan istniejący):

- na terenie m. st. Warszawy

- most 0+010,
- most 1+368,
- kładka dla pieszych 1+377,
- most 2+219,
- most 3+424,
- most 4+811

- na terenie miasta Marki:

- most ul. Okólna
- most Al. J. Piłsudskiego
- most ul. Ząbkowska

- na terenie miasta Zielonka

- kładka dla pieszych ul. Kujawska
- most Warszawa - Nieporęt
- most ul. Kościuszki
- kładka dla pieszych ul. Westerplatte
- most ul. Lipowa
- kładka dla pieszych – Oś. Wolności
- most PKP
- most ul. Słowackiego
- kładka dla pieszych
- most ul Turowska

Budowle wodne (stan istniejący):

- na terenie m. st. Warszawy

- jaz na wlocie do Kanału Żerańskiego 0+000
- stopień +0+069,
- stopień 3+359,
- jaz 5+508.

- na terenie miasta Marki

- stopień przy ul. Ząbkowskiej

- na terenie miasta Zielonka

- stopień przy ul. Kościuszki
- stopień przy moście PKP

Na koronie wałów przeciwpowodziowych znajdują się ścieżki rowerowe:

- wał lewy od Al. J. Piłsudskiego do ul. Ząbkowskiej w Markach,
- wał prawy od ul. Ząbkowskiej w Markach do ul. Kujawskiej w Zielonce oraz od trasy Warszawa - Nieporęt w Zielonce do kładki przy osiedlu Wolności w Zielonce,
- wał lewy od ul Słowackiego do ul. Turowskiej w Zielonce.

2. Zakres zamówienia.

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji i uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, realizację inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych.

Przewiduje się wykonanie rozbudowy prawego i lewego wału rzeki Długiej z zachowaniem istniejącej trasy wałów i rzeki. Podczas opracowywania dokumentacji Zamawiający dopuszcza wykorzystanie „Koncepcji programowo – przestrzenna przebudowy ujściowego odcinka rzeki Długiej na terenie Miasta Stołecznego Warszawy, Dzielnica Białołęka w km 0+000 – 5+450”, Zbigniew Bartosik Specjalistyczna Pracownia Projektowa „WAGA-BART”, 2013 r., oraz Ocen tanu technicznego wałów.

Dokumentacja powinna zostać wykonana:

- zgodnie z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia i przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wg stanu umożliwiającego uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych,
- w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji,
- w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Dokumentacja będąca podstawą realizacji inwestycji powinna zostać przygotowana zgodnie z aktami prawa wg stanu prawnego na dzień odbioru i w zakresie umożliwiającym realizację poszczególnych celów, którym ma służyć.

3. W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić w szczególności:

- 3.1 rozbudowę obustronnego obwałowania na długości 12 km tak, aby spełniało warunki techniczne stawiane obiektom II klasy ważności budowli hydrotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych;
- 3.2 wykonanie dróg eksploatacyjnych wzdłuż skarp odpowietrznych, , wykonanie wjazdów z dróg przywałowych na drogi publiczne;
- 3.3 w zależności od potrzeb przebudowę, odbudowę lub remont budowli komunikacyjnych i wodnych;
- 3.4 wskazanie uzasadnionych rachunkiem ekonomicznym 2 koncesjonowanych miejsc poboru rezerw ziemnych na potrzeby inwestycji zapewniających dostawy materiału o odpowiednich parametrach (wydajność złoża, uziarnienie itp.);
- 3.5 drogi technologiczne do transportu mas ziemnych;
- 3.6 inwentaryzację, w porozumieniu z administratorami, istniejących dróg w przypadku transportu mas ziemnych po drogach lokalnych wraz z ujęciem w przedmiarach robót prac związanych z ich naprawą;
- 3.7 plan komunikacyjny transportu mas ziemnych;
- 3.8 podział przedsięwzięcia inwestycyjnego na 2 zadania (wał lewy i wał prawy), w sposób umożliwiający uzyskanie jednej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji oraz możliwości niezależnej realizacji każdego zadania.

Do realizacji Umowy mogą być wykorzystane materiały udostępnione przez Zamawiającego. Wykorzystanie ww. materiałów nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za poprawność rozwiązań projektowych.

4. Zakres zamówienia podstawowego.

- 4.1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz wnioski wraz niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w wymaganej przepisami ilości egzemplarzy + 1 egz. dla Zamawiającego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - 1 kpl. W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego przez RDOŚ postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów wraz z prawomocną decyzją należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.

Zamawiający wymaga, aby zakres karty informacyjnej przedsięwzięcia był zgodny z zapisami art. 62a, 66, 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem (Dz.U. 2021 r. poz. 247):

- a) opisu elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia

16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy;

- b) wyników inwentaryzacji przyrodniczych wraz z opisem zastosowanej metodyki obejmującej m.in.:
- wyniki inwentaryzacji ptaków lęgowych wykonanej przez ornitologa na terenie inwestycji wraz z buforem 250 m wraz z podaniem rozmieszczenia stwierdzonych par/samców/rewirów na mapie, wraz z kategorią lęgowości; inwentaryzacją należy objąć gatunki objęte ochroną oraz pozostałe gatunki z Załącznika II Dyrektywy Ptasiej;
 - inwentaryzację drzew przeznaczonych do wycinki wraz z ich charakterystyką (gatunek, rozmiary, stan zdrowotny, obecność dziupli itp.);
 - wyniki inwentaryzacji gatunków i siedlisk stanowiących przedmioty ochrony na obszarze inwestycji; badania należy wykonać zgodnie z metodyką monitoringu Głównego Inspektora Ochrony Środowiska;
 - wyniki inwentaryzacji herpetofauny z uwzględnieniem okresu migracji;
- c) określenia przewidywanego oddziaływania na środowisko oraz określenie rodzaju i skali możliwego oddziaływania inwestycji na środowisko wynikające z prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań;
- d) określenia ewentualnych oddziaływań skumulowanych;
- e) opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia;
- f) zapisów dotyczących organizacji placu budowy;
- g) przedstawienia zagadnień w formie graficznej i kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w karcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie analizowanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; na załącznikach graficznych należy nanieść m.in. granice pasa terenu objętego robotami, miejsca lokalizacji postoju maszyn i pojazdów oraz baz materiałowych, przebieg wytyczonych dróg dojazdowych, wyniki inwentaryzacji przyrodniczych;
- h) analizy wpływu przedsięwzięcia na Jednolite Części Wód wraz z ekspertyzą opisaną w pkt 4.2.

4.2. Ekspertyzę w zakresie oceny wpływu/oddziaływania przedsięwzięcia na cele ochrony wód w rozumieniu art. 4.1. w związku z art. 4.7. Ramowej Dyrektywy Wodnej – 3 egz.

4.3. Geotechniczne warunki posadowienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego – 5 egz.

W ramach opracowania należy wykonać w szczególności:

- wiercenia badawcze korpusu i podłoża wału oraz strony odpowietrznej i odwodnej w rozstawie nie większej niż 200 m, z dodatkowymi badaniami w miejscach, w miejscach zmiennych warunków gruntowych, przewarstwieniach oraz wątpliwości w rozpoznaniu,
- wiercenia i sondowania sondą statyczną CPT w osi wału do głębokości 15 m,
- inne badania i opracowania niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszego projektu.

Z każdej wydzielonej warstwy należy pobrać co najmniej 1 próbkę do badań laboratoryjnych i wykonać oznaczenia:

- uziarnienia,
- wilgotności naturalnej,
- zawartości części organicznych,
- granicę płynności i plastyczności (w przypadku gruntów spoistych).

Badania wykonywane w gruntach słabonośnych obejmować powinny całe słabe podłoże i sięgać na głębokość co najmniej 5 m w grunty nośne.

4.4. Operat wodnoprawny oraz wnioski z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego – w wymaganej przepisami ilości egzemplarzy + 1 egz. dla Zamawiającego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego – 1 kpl.

W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów wraz z prawomocną decyzją należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.

4.5. Mapy do celów projektowych z podziałem na zadania realizacyjne (wał lewy i wał prawy) zawierające ustalenie granic i numerów działek w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na realizację przedsięwzięcia (sugerowana skala 1:1000). Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiar aktualizacyjny. Mapę do celów projektowych należy wykonywać równocześnie z pomiarem sytuacji i procedurą okazania granic.

4.6. Projekt podziału nieruchomości (szacunkowa liczba działek – 290) zawierającego w szczególności:

a) operat geodezyjny na przejęcie gruntów na cele budowlane zgodny z obowiązującymi przepisami i zaewidencjonowany w PODGiK – 7 egz. - obejmujący m. in.

- wykaz zmian gruntowych - tabelaryczny wykaz działek przewidzianych do przejęcia w całości, z opisem „do przejęcia w całości” i działek dzielonych z opisem „do przejęcia”. Kolejność zawartych w wykazie działek winna być taka sama, jak na pierwszej stronie projektu budowlanego oraz mapie do celów projektowych - wykonany oddzielnie dla każdego obrębu,
- mapę z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 lub w skali 1:2000 z zaznaczeniem obszaru do przejęcia wykonaną oddzielnie dla każdego obrębu. W przypadku dużej ilości działek w danym obrębie Wykonawca decyduje o ilości arkuszy map. Działki przewidziane do przejęcia w całości lub w części muszą być objęte pomiarem i procedurą okazania granic.

b) wykaz zawierający wskazanie aktualnego stanu prawnego nieruchomości na dzień sporządzania dokumentacji geodezyjnej, ze skorowidzem właścicieli/władających wraz z aktualnym miejscem zamieszkania właścicieli/władających nieruchomościami. W przypadku braku zgodności pomiędzy zapisami ujawnionymi w KW i wypisach z ewidencji gruntów, informację taką należy wskazać w tabeli wraz z opisem niezgodności. Wykaz winien być sporządzony w formie tabelarycznej, a w formie elektronicznej (w formacie *.xls) umożliwiać wyszukiwanie (filtrowanie) danych – 7 egz.

Do 1 kompletu map z projektem podziału należy dołączyć badania stanu prawnego nieruchomości:

a) dla nieruchomości z założoną księgą wieczystą (KW) należy przedłożyć Zamawiającemu dla każdej z KW aktualne wydruki z Elektronicznej Księgi Wieczystej. Data wydruku nie może być wcześniejsza niż 30 dni przed dniem złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji 1 kpl;

b) dla nieruchomości bez założonej KW - w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego uzyskać odpisy, zaświadczenia ze zbiorów dokumentów – 2 egz. (oryginał + 1 kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);

c) dla nieruchomości bez założonej KW, z istniejącymi innymi dokumentami stwierdzającymi stan prawny, w szczególności aktami własności ziemi, aktami notarialnymi, aktami zgonu, postanowieniami sądowymi o spadku lub nabyciu prawa własności przez zasiedzenie, prawomocnymi decyzjami administracyjnymi itp., należy te dokumenty zbadać i uzyskać ich odpisy lub kopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez właściwe organy 2 egz. (oryginał + 1 kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);

d) dla nieruchomości bez KW lub ZD, a właściciel wpisany do katastru nieruchomości posiada aktualne i prawomocne dokumenty własności, należy wystąpić do sądu rejonowego o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, że nieruchomość ta nie ma urządzonej KW i nie jest dla niej prowadzony ZD – 2 egz. (oryginał + 1 kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);

e) dla nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa/Samorządu, należy od właściwego Zarządcy nieruchomości uzyskać informację czy jest ona przedmiotem dzierżawy, najmu, użyczenia lub użytkowania – 2 egz. (oryginał + 1 kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

Zamawiający przewiduje rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane podziały działek tj. za każdy dokonany podział wg kosztu podziału pierwszej działki i kolejnych działek z danego obrębu.

Szacunkowa ilość działek koniecznych do podziału wynosi ok.500.

Zamawiający zaleca dokonanie podziału nieruchomości z uwzględnieniem konieczności gospodarczego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych.

Sporządzony wstępny projekt podziału nieruchomości winien być przedłożony Zamawiającemu celem jego akceptacji przed złożeniem go do zewidencjonowania w PODGiK.

4.7. Projekt budowlany - opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (aktualnym na dzień złożenia projektu do

organu wydającego pozwolenie na realizację inwestycji) – w podziale na 2 zadania inwestycyjne (wał lewy i wał prawy), w 2 osobnych komplementarnych tomach dla każdego zadania – 5 egz., zawierający m. in zawierający m. in.:

- mapę poglądową uwzględniającą podział inwestycji na zadania (sugerowana skala 1:10 000),
- mapy do celów projektowych, o których mowa w pkt 4.7,
- profil podłużny w sugerowanej skali 1:100/2000,
- przekroje poprzeczne w sugerowanej skali 1:100/100 w zakresie i ilości niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji i realizacji inwestycji przez wykonawcę robót,
- szczegółowe rozwiązania projektowe (przedstawione w formie opisowej i graficznej) m.in. przedstawiające sposób połączenia istniejących przesłon przeciwfiltracyjnych przy przepustach wałowych z projektowanym zabezpieczeniem.

4.8. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 5 egz.

Zamawiający dopuszcza, aby BIOZ stanowił część projektu budowlanego.

4.9. Wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na realizację przedsięwzięcia w trybie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2018 poz. 433 ze zm.) wraz z wymaganymi załącznikami, w szczególności:

- charakterystyką inwestycji określającą rodzaj inwestycji, jej lokalizację oraz parametry techniczne;
- mapą w skali co najmniej 1: 10 000, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- analizą powiązania inwestycji z mapami zagrożenia powodziowego, mapami ryzyka powodziowego, z planami zarządzania ryzykiem powodziowym, o ile zostały opracowane;
- opiniami, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy, przy czym do wniosku o wydanie decyzji należy dołączyć kopie opinii potwierdzone za zgodność z oryginałem);
- tabelarycznym wykazem wskazującym nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa;
- tabelarycznym wykazem wskazującym nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędnymi do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania;
- tabelarycznym wykazem wskazującym ograniczone prawa rzeczowe obciążające nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa;
- tabelarycznym wykazem nieruchomości będących własnością Inwestora,

oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na realizację przedsięwzięcia posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności.

Wykazy winny być sporządzone z podziałem na obręby geodezyjne i uwzględnić w szczególności: imię i nazwisko właściciela (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów), adres zamieszkania, numer/znak dokumentu potwierdzającego prawo własności do nieruchomości, obciążenia i hipoteki – zgodnie z zapisami w KW. Wykazy powinny być w sporządzone w formie tabelarycznej w kolejności działek zgodnej z zapisami na stronie tytułowej projektu budowlanego, a w formie elektronicznej (w formacie *xls) umożliwiać wyszukiwanie (filtrowanie) danych.

Wniosek wraz z załącznikami winien być sporządzony w 2 egz. (po 1 egz. dla organu wydającego decyzję i Zamawiającego).

W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów, wraz z decyzją należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.

4.10. Projekt wykonawczy opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), sporządzony w 2 osobnych komplementarnych tomach osobno dla każdego zadania (wał lewy i wał prawy) 5 kpl.

- 4.11. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB) ogólną i szczegółową opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) - 5 egz.
- 4.12. Przedmiar robót opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) odrębnie dla każdego zadania inwestycyjnego (wał lewy i wał prawy) – 1 kpl. (po 2 egz. dla każdego z zadań).
- 4.13. Kosztorys inwestorski wraz z jednokrotną aktualizacją na żądanie Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji robót na poszczególnych zadaniach (wał lewy i wał prawy), opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389) (odrębnie dla każdego zadania inwestycyjnego (wał lewy i wał prawy) – 1 kpl. (po 2 egz. dla każdego z zadań).
- Kosztorys opracować należy z uwzględnieniem uzgodnionych z Zamawiającym założeń do kosztorysowania i poziomu cen z kwartału przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- 4.14. Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) dla całego zadania i oddzielne dla poszczególnych zadań – 2 kpl. (po 2 egz. dla całego przedsięwzięcia oraz po 2 egz. dla każdego z zadań).
- 4.15. Harmonogram realizacji robót dla całego przedsięwzięcia i oddzielne dla poszczególnych zadań – 2 kpl. (po 2 egz. dla całego przedsięwzięcia oraz po 2 egz. dla każdego z zadań).
- 4.16. Wektorowe warstwy mapy cyfrowej obiektu, w obowiązującym układzie odniesienia, określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.10.2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U.2012 poz. 1247), na oddzielnej płycie CD/DVD opisanej numerem umowy, tytułem zamówienia i datą wykonania, w formacie *dwg lub *shp. – 1 egz.
- 4.17. Instrukcję użytkownika dla wałów przeciwpowodziowych wraz z budowlami wałowymi – 3 egz.

5. Zakres zamówień objętych prawem opcji.

UWAGA: Zamawiający może zrezygnować z wykonania całości lub części zamówienia objętego prawem opcji.

- 5.1. Sporządzenie raportu OOS - w wymaganej przepisami ilości egzemplarzy + 1 egz. dla Zamawiającego.
- 5.2. Dostosowanie przedmiaru i kosztorysów inwestorskich do zmienionego podziału na etapy wraz z aktualizacją poziomu cen w kosztorysie inwestorskim – 1 kpl. (po 2 egz. dla każdego zadania).
- 5.3. Sporządzenie opinii o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa (operat szacunkowy) zgodnie z obowiązującymi na dzień sporządzania operatów przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, specustawy powodziowej oraz wytycznymi i normami branżowymi – 3 kpl.

Wycena winna być sporządzona dla każdej działki odrębnie i winna uwzględniać istniejące na nieruchomości naniesienia oraz wyliczenie wartości ograniczonych praw rzeczowych. Operat winien być sporządzony oddzielnie dla każdego z obrębów. Zalecane jest aby część operatu, a w szczególności: cel wyceny, podstawy formalne, analiza rynku nieruchomości, wybór podejścia, metody wyceny była sporządzona wspólnie dla całego obrębu. Pozostałe informacje takie jak: opis stanu nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości, obliczenie wartości przedmiotu wyceny, klauzule i załączniki były sporządzone indywidualnie dla każdej nieruchomości. W przypadku gdy na wartość przedmiotu wyceny składają się np. wartość gruntu oraz wartość naniesień (drzew), należy odrębnie wskazać poszczególne wartości składające się na całkowitą wartość przedmiotu wyceny

- 5.4. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia, do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania, ale nie później niż do 31.12.2028 r. – 40 nadzorów.

Wykonawca będzie zobowiązany w ramach ceny ofertowej do wprowadzenia ewentualnych uzupełnień i korekt dokumentacji, uzyskiwania uzgodnień w trakcie procesu uzyskiwania decyzji administracyjnych, także w przypadku zmian w przepisach w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia.

6. Wymagania dotyczące dokumentacji.

6.1. Zamawiającemu należy przekazać:

- oryginały decyzji, o których mowa w pkt 4.1, 4.4, 4.9;
- potwierdzenie złożenia wniosków oraz kopie wniosków, o których mowa w pkt. 4.1, 4.4, 4.9;
- dokumentację, o której mowa w pkt 4.1-4.17, (prawo opcji) 5.1-5.3, w wersji ostatecznej, papierowej, opatrzonej pieczęcią właściwego organu (o ile dotyczy) oraz w wersji cyfrowej na płycie CD/DVD, z oświadczeniem, że przekazana wersja cyfrowa dokumentacji odpowiada wersji papierowej, w formatach:
 - w wersji oryginalnej (w jakim element dokumentacji został utworzony np. *.doc., *.dwg, *.shp., *.xls, *.ath. itp.);
 - w formacie *.pdf z zawartością odpowiadającą wersji oryginalnej *.pdf. (w przypadku stron dokumentów z podpisami, pieczęciami organów itp., w postaci kolorowych skanów tych stron) w rozdzielczości zapewniającej czytelność.

6.2. Dokumentacja powinna określać w swej treści przedmiot zamówienia na roboty budowlane, w tym w szczególności: technologie robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, zgodnie z ustawą Pzp art. 99 ust. 4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie jest możliwe opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Równoważność należy zdefiniować. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

6.3. Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać zasady dobrych praktyk możliwe do stosowania w celu minimalizacji negatywnych wpływów inwestycji na środowisko, m.in. w zakresie harmonogramu prac, eksploatacji sprzętu mechanicznego oraz zastosowanych materiałów.

6.4. Dokumentacja powinna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

6.5. Projekt wykonawczy powinien określać standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia oraz opisywać koszty cyklu życia uwzględnione w dokumentacji.

6.6. STWiORB powinien zawierać oddzielny rozdział, w którym określone i opisane zostaną wymagania, do których robót (w odniesieniu do pozycji/działów przedmiaru robót) wykonawca robót budowlanych musi zatrudniać osoby na podstawie stosunku pracy (w nawiązaniu do art. 95 Pzp).

6.7. Wykonawca w okresie realizacji zamówienia, będzie zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu miesięcznych zestawień o postępie prac. Zestawienia przekazywane będą w terminie do 5 dni po upływie miesiąca, którego dotyczą i będą zawierać opis postępu prac oraz porównanie faktycznego postępu prac z planowanym, tj. wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z wyjaśnieniem ewentualnych rozbieżności w stosunku do harmonogramu i propozycją nadrobienia opóźnień. Dodatkowo, po przekazaniu ww. zestawienia, na życzenie Zamawiającego i w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do prezentacji zaawansowania prac projektowych.

6.8. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej, jakie Zamawiający otrzyma w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych.

6.9. Wykonawca zapewni przez okres realizacji zamówienia do dnia odbioru dokumentacji przez Zamawiającego udział zespołu projektowego, w tym co najmniej Projektanta i Projektanta Sprawdzającego, posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania lub odpowiadające wyżej wymienionym ważne uprawnienia budowlane do projektowania wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji, adekwatne w swoim zakresie do przedmiotowej inwestycji. Osoby te powinny być czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa w okresie od zawarcia umowy do odbioru dokumentacji.

Każdy z nich - Projektant oraz Projektant Sprawdzający musi posiadać doświadczenie związane z opracowaniem 2 dokumentacji projektowych, które muszą spełniać łącznie niżej wymienione warunki:

a) muszą obejmować swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę lub remont wału przeciwpowodziowego, zaliczonego do I lub II klasy ważności hydrotechnicznej (zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie),

- b) łączna długość zaprojektowanych wałów w dwóch dokumentacjach projektowych jw. nie może być mniejsza niż 5 km. Jeśli osoba skierowana do realizacji zamówienia w wymaganym terminie wykonała więcej niż 2 dokumentacje projektowe, zamawiający dla pozostałych dokumentacji nie określa minimalnej długości wałów,
- c) każda z osób skierowanych do realizacji zamówienia (projektant i projektant sprawdzający) podczas opracowywania projektów jw. musiała pełnić funkcje projektanta.

7. Wymagania dotyczące zakresu czynności sprawowanych w ramach nadzoru autorskiego.

Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego (NA) przez Wykonawcę, zgodnie z prawem budowlanym oraz umową, w szczególności będzie polegało na:

- 7.1.** zapewnieniu udziału w czynnościach nadzoru Projektanta - autora dokumentacji lub uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę, w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej realizacji zadania - na każde wezwanie Zamawiającego. Wskazana osoba uprawniona powinna posiadać uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania lub odpowiadające wyżej wymienionym, ważne uprawnienia budowlane do projektowania wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji, adekwatne w swoim zakresie do przedmiotowej inwestycji. Osoba ta powinna być czynnym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa w okresie trwania umowy na pełnienie nadzoru autorskiego i wykazywać się doświadczeniem, wymaganym zgodnie z pkt 6.9 Opisu przedmiotu zamówienia,
- 7.2.** opracowywaniu rozwiązań zamiennych, których wykonanie może być konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych opiniowanych przez nadzorców inwestorski i zatwierdzanych przez Zamawiającego,
- 7.3.** stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
- 7.4.** wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) i zawartych w nich rozwiązań oraz w razie potrzeby uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- 7.5.** niezwłocznym uzgadnianiu i ocenie możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych w trakcie wykonywania robót budowlanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót,
- 7.6.** kontrolowaniu, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na realizację,
- 7.7.** dodatkowo, jeżeli Zamawiający wymaga, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - uczestnictwa w odbiorach robót budowlanych,
 - oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych,
 - sprawdzenia dokumentacji powykonawczej i przedstawienia protokołu z uwagami,
 - uczestnictwie w naradach koordynacyjnych na budowie na każde wezwanie Zamawiającego.

8. Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi wskazać do uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia, minimum:

- a) 2 osoby, w tym co najmniej Projektanta i Projektanta Sprawdzającego, spełniające warunki określone w pkt 6.9 Opisu przedmiotu zamówienia;
- b) 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie:
 - geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne,
 - rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych;
- c) 1 osobę posiadającą uprawnienia geologiczne do ustalania warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego i posadawiania obiektów budowlanych, w tym posadowienia obiektów

budowlanych budownictwa wodnego, lub posiadające inne uprawnienia odpowiadające powyższym, wydane na podstawie przepisów obowiązujących w czasie wydania uprawnień – kat. „VI”.

9. Warunki płatności.

Zamawiający dopuszcza częściowe zapłaty za zrealizowane poszczególne części dokumentacji. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości Zamówienia Podstawowego.